

Localisation :
Campus **ENSAM LILLE**

Informations complémentaires :
Poste vacant à compter de
Février 2021

Unité d'affectation :
Service patrimoine

Emploi de catégorie : **A**
Type de contrat :
Titulaire ou agent contractuel 36
mois renouvelable

Salaire des grilles de la fonction
publique ou cadre de gestion
applicable aux agents contractuels
à l'ENSAM.

Quotité 100 %.

**Logement de fonction (NAS)
proposé sur le site lié à la
réalisation d'astreinte ayant
pour objet d'assurer la
sécurité des personnes, des
installations, des biens
mobiliers et immobiliers et
assurer la continuité du
fonctionnement des services.**

Candidature :
CV et lettre de motivation à
envoyer par mail à

Chargée de recrutement
Laure Mian
laure.mian@ensam.eu

**Directrice adjointe, campus
de Lille**
Pascale Rigaud
Pascale.rigaud@ensam.eu

Responsable Patrimoine H/F

Contexte

Grande école d'ingénieurs, l'École Nationale Supérieure d'Arts et Métiers est un établissement public scientifique, culturel et professionnel (EPSCP) sous tutelle unique du ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche. Il est composé de huit campus et de trois instituts répartis sur le territoire. Ses missions sont celles d'un établissement public d'enseignement supérieur : formation initiale et continue, recherche et valorisation.

Le campus de Lille accueille chaque année 600 étudiants et 120 personnels y travaillent chaque jour. La recherche s'effectue dans quatre laboratoires reconnus par le Ministère chargé de la Recherche : le Laboratoire de Mécanique des Fluides de Lille (LMFL), le Laboratoire d'électrotechnique et électronique de puissance (L2EP), le Laboratoire Mechanics, Surfaces and Materials Processing (MSMP) et enfin le Laboratoire d'ingénierie des systèmes physiques et numériques (LISPEN).

Missions

Au sein du campus Arts et Métiers de Lille, vous êtes placé sous la responsabilité hiérarchique de la direction des services, et travaillez en collaboration avec la directrice des affaires immobilières du siège :

- Vous conseillez la direction du Campus dans ses choix immobiliers sur le plan technique, fonctionnel et financier
- Vous supervisez la mise en œuvre des travaux et grands chantiers au sein du campus
- Vous encadrez trois équipes : « maintenance et travaux », « entretien et logistique » et « résidence ». Pour cette supervision, vous collaborez avec trois responsables d'équipes en charge de ces différents pôles. A ce titre, vous orientez et supervisez leurs différentes missions : définition des objectifs, coordination des actions, entretiens annuels et bilans.
- Vous assurez le suivi et dirigez les opérations de réhabilitation ou rénovation des bâtiments du campus (44 000 m² SHON) construits à la fin du XVIII^{ème} siècle.

Activités

- Vous menez un diagnostic du bâti et des équipements techniques du campus, proposez les solutions curatives ou préventives pour en optimiser la sécurité et la pérennité : durabilité des solutions et perspectives environnementales ou énergétiques, optimisation des coûts
- Vous accompagnez la direction du campus dans l'élaboration de ses projets patrimoniaux et vous participez aux montages complexes en matière de domanialité publique (programmation des investissements et de la prévision budgétaire, contrat de Plan Etat Région, réponse à AAP spécifiques ...) en lien avec la direction des affaires immobilières et les services juridique, achats et commande publique
- Vous assurez la planification, le suivi et la réception des travaux et vous garantissez la mise en œuvre d'un schéma pluriannuel de sécurité incendie et électrique en lien avec l'ingénieur Hygiène et Sécurité et le conseiller de prévention du campus



- Vous construisez les plans pluriannuels de maintenance et les plans GER (Gros-entretien-renouvellement) en vous appuyant sur les équipes « maintenance et travaux » et « résidence » du campus et sur la direction des affaires immobilières du siège
- Vous serez en charge de l'élaboration et du suivi des contrats d'accueil, gardiennage et entretien des locaux en vous appuyant sur l'équipe « entretien et logistique » du campus et sur le service commande publique du siège
- Vous serez l'interlocuteur privilégié des structures hébergées (CNAM, ONISEP, CESI...) et aurez en charge l'élaboration et le suivi des contrats

Compétences requises

Niveau d'études : Master dans les domaines du bâtiment ou de la construction. Une formation d'ingénieur ou équivalent en BTP serait appréciée.

Vous avez acquis un haut degré de technicité et de maîtrise en matière de connaissance des différents corps de métiers du bâtiment et de la maintenance.

Vous savez diagnostiquer et évaluer les besoins d'un site en matière d'équipement et d'aménagement et préconiser les solutions adaptées aux besoins spécifiques.

Vous possédez une expérience avérée en management d'équipe, vous savez structurer un service, déléguer des responsabilités à vos collaborateurs et préciser les objectifs et rôle de chacun en fonction des missions et de leurs évolutions.

Vous avez une connaissance du Code des Marchés Publics, de la loi MOP, du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, du Code du travail (obligation de sécurité pesant sur l'employeur), du Code de la construction et de l'habitation, des règles de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les Établissements Recevant du Public.

Qualités

- Vous êtes organisé et méthodique et savez anticiper et gérer votre temps de travail,
- Vous êtes rigoureux et autonome tout en sachant rendre compte dans un environnement complexe,
- Vous êtes disponible et réactif, vous savez vous impliquer dans un travail d'équipe et vous adapter aux changements,
- Vous avez le sens des priorités et savez respecter les plannings tout en gérant les imprévus
- Vous savez conduire des négociations et vous impliquer dans les projets
- Vous avez un très bon esprit d'analyse

Autres compétences

Vous maîtrisez les outils numériques (Word, Excel, Autocad, MS Project ou vous êtes en capacité à vous y former)

Vous possédez de très bonnes capacités de management qui lient des sens aigus du relationnel, de l'écoute, du dialogue et de la concertation

Vous savez travailler dans un environnement contraint