MaJ : 18/06/2019

LISTE DES LOCATIONS SUR CLUNY ET SES ENVIRONS

LOUEURS

CLUNY

=> Serge BORECKI, 1 studio à cluny – Tel : 06 42 20 40 87/ Mail : serge.borecki@ensam.eu

=> Pâtisserie Germain, 25 rue Lamartine, 2 Studios, 8 chambres d'étudiants – Tel : 03 85 59 11 21

=> Maison de l'Europe : Mme VOLUET , 5 chambres simples et 2 doubles – Tel : 06 15 09 31 18

=> M. et Mme Polis, 1 appartement de 50m² - Tel : 07-60-00-80-65

CLUNISOIS

=> Hervé DUCROT, à Saint André le désert, Tel 06 88 84 88 06 / Mail : ducrot.h@club-interrnet.fr

LOCATIONS GEREES PAR LAURENT JACOB ET ANNE-CAROLINE VERGUIN-CHAPUIS, NOTAIRES ASSOCIES

CLUNY :

STUDIOS :

=> **66 rue du Merle,** un appartement au 1er étage gauche, de 21.71m² comprenant une pièce de vie avec kitchenette, (evier inox wc/salle de bains (douche). Chauffage électrique : Consommation E : 328 Kwhep/m².an Emissions : D : 32kg éqCO2/m².an. Loyer 245 euros + 30 euros de charges (eau + parties communes) Libre rapidement. Pour visiter, contacter l'Etude au 03.85.59.04.98.

=> **24 Place du Champ de Foire,** appartement de 45.30m² situé au premier étage comprenant : hall d'entrée avec placard mural, pièce de vie avec coin cuisine, cellier, salle de bains, wc. Chauffage électrique. Consommations D : 210 kWep/m2.an Emissions B : 6 kg éqCO2/m2.an. Loyer 305.00 €/mois + 10 € provisions sur charges. Libre le 26/07/2019. Pour visiter, contacter l'Etude au 03.85.59.04.98**. Locataire Mr VACHEL : 06.67.68.36.56**

=> **3 rue Municipale,** 1er étage, droite, studio de 18m² comprenant un couloir avec placard/penderie, une pièce de vie avec kitchenette équipée, salle de bains avec cabine de douche, lavabo, wc. Chauffage électrique. Loyer 230 €/mois + 25 € provisions sur charges. Libre**.** Pour visiter, contacter l'Etude au 03.85.59.04.98.

=> **24 rue Mercière,** 2ème étage, appartement de 23m² comprenant un hall d'entrée avec placard mural, une pièce de vie avec coin-cuisine équipé (plaques électriques + réfrigérateur), une salle d'eau (douche), wc. Chauffage électrique. Consommations E : 243 kWep/m2.an Emissions C : 11 kg éqCO2/m2.an. Loyer : 290 euros + 20 euros provisions sur charges. Libre le 05 juin 2019. Pour visiter, contacter l'Etude au 03.85.59.04.98. **Melle GROS**

=> 3 rue des Tanneries, 2ème étage, studio de 25 m² comprenant une pièce de vie avec kitchenette équipée. Salle de bains avec cabine de douche, lavabo, wc. Chauffage électrique (consommation E : 302,26 kWhep/m².an ; émission C : 15,33 kgéqCO2/m².an). Loyer 273 €/mois + 20 € provisions sur charges. Libre. Pour visiter contacter l'Etude au 03.85.59.04.98.

=> **3 rue Municipale,** 2ème étage gauche, studio de 18m² comprenant un couloir avec placard/penderie, une pièce de vie avec kitchenette équipée, salle de bains avec cabine de douche, lavabo, wc. Chauffage électrique. Loyer 230 €/mois + 25 € provisions sur charges. Libre**.** Pour visiter, contacter l'Etude au 03.85.59.04.98.

=> 3 rue des Tanneries, un appartement de 22m² situé au 2ème étage comprenant une pièce de vie avec coin-cuisine, salle de bains avec wc. Chauffage électrique. Interphone. Consommations E : 263.5 kWhep/m2.an. Emissions C : 13 kg éqCO2/m2.an. Loyer : 278.05 euros + 20 euros provisions sur charges. Pour visiter, contacter l'Etude au 03.85.59.04.98.

=> 3 Rue Municipale, un appartement de 23.60m² situé au 2ème étage, à droite comprenant une pièce avec placard penderie, une kitchenette équipée, une salle de bains avec cabine de douche, lavabo, wc. Interphone. Chauffage électrique. Consommations F : 374,67 Kwhep/m2.an. Emissions D : 20,39 kg éqCO2/m2.an. Loyer : 265 euros + 27 euros de charges = 290 euros. Libre. Pour visiter, contacter l'Etude au 03.85.59.04.98. (clés Mr MONTEIL)
=> **66 rue du Merle,** un appartement au 1er étage droite de 20.23m² comprenant une pièce de vie avec coin-cuisine équipée, wc/salle de bains (douche). Chauffage électrique :Consommation E : 328 Kwhep/m².an Emissions : D : 32kg éqCO2/m².an. Loyer 245 euros + 30 euros de charges (eau + parties communes) Libre. Melle SAUVAGE

=> 26 rue de la Levée, un appartement de 29.25m², situé au 1er étage comprenant un hall d'entrée, une pièce de vie avec coin cuisine, une salle de bains avec baignoire, lavabo, wc. Chauffage électrique. Consommations E : 326 kWhep/m2.an. Emissions B : 10 kg éqCO2/m2.an. Loyer : 225.00 €/mois. Libre. Pour visiter, contacter l'Etude au 03.85.59.04.98. Melle FERNANDES

T 2 :

=> 9 place du Champ de Foire, au rez-de-chaussée, appartement de 47m² comprenant pièce de vie avec coin cuisine équipée, wc avec lave mains. A l'étage : une chambre, salle d'eau (douche). Chauffage gaz de ville. Consommations D : 151 kWhep/m2.an. Emissions D : 35 kg éqCO2/m2.an. Loyer : 413.56 euros. Libre le 03 août 2019. Pour visiter, contacter l'Etude au 03.85.59.04.98**. Locataire Mme COLLAUDIN : 06.85.83.16.31**

=> 23 rue de la Levée, au 2ème étage, appartement de 47.40m² comprenant un hall, une pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau, wc, cellier, une chambre à l'étage. Une cave. Chauffage électrique. Consommations D : 187 kWhep/m2.an. Emissions B : 8 kg éqCO2/m2.an. Loyer : 430.00 euros. Libre le 03 août 2019. Pour visiter, contacter l'Etude au 03.85.59.04.98**. Locataire Mme MARCOUX : 07.66.05.23.55**

=> 4 rue Porte de Mâcon, au 1er étage, appartement de 32.37m² comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, couloir desservant une salle d'eau (douche), un wc et une chambre avec placard mural**.** Chauffage gaz de ville. Consommations D : 164 kWhep/m2.an. Emissions E : 38 kg éqCO2/m2.an. Loyer : 380.00 euros + 11.21 euros de charges. Libre le 1er juillet 2019. Pour visiter, contacter l'Etude au 03.85.59.04.98 **Locataire Mr PASQUET 06.16.20.10.13**

=> 18 rue Mercière, au 2ème étage, appartement meublé de 57m² comprenant hall d'entrée, une cuisine équipée ouverte sur séjour, une chambre, salle de bains avec wc. Chauffage gaz de ville. Loyer 600 euros + 25 euros de charges. Pour visiter, contacter l'Etude au 03.85.59.04.98.

=> 9, rue Notre Dame, deuxième étage, appartement comprenant un hall d'entrée, un coin cuisine, un séjour, une chambre, une salle d'eau (douche)-wc. Chauffage gaz de ville. Consommations F : 338 kWhep/m2.an. Emissions F: 79 kg éqCO2/m2.an. Loyer : 519.60 euros + 9.60 euros de charges. Libre le 26 juillet 2019. Pour visiter, contacter l'Etude au 03.85.59.04.98**. Mr et Mme BAZIN : 06.76.78.89.57**

T 3 :

=> 18 rue Porte de Mâcon, appartement situé au 1er étage, comprenant séjour, cuisine ouverte avec évier et placards muraux, deux chambres, salle de bains, wc. Chauffage électrique. Consommations E : 311 kWehp/m².an. Emissions C 10 kg éqCO2/m².an. Loyer 447.67 euros + 5 euros de provisions sur charges Libre le 02 août 2019. Pour visiter, contacter l'Etude au 03.85.59.04.98. **Mr et Mme BOUCHER 06.84.85.46.01**

=> 1 rue Berthie Albrecht, au 1er étage en duplex de 64.25m², comprenant une pièce de vie avec coin cuisine et wc. A l'étage : un dégagement desservant une salle de bains, deux chambres, deux rangements. Chauffage électrique. Consommations E : 266 Kwhep/m².an. Emissions B : 8 kg éqCo2/m².an. Loyer 350 euros. Pour visiter, contacter l'Etude au 03.85.59.04.98. **Melle PRUNIER**

=> 37 bis rue de la Levée, au 1er étage, appartement en duplex ; n°4, de 67.40m², comprenant une entrée, séjour, une cuisine, wc. A l'étage : deux chambres, salle de bains. Une cave. Chauffage central gaz de ville. Consommations C : 145.73 kWhep/m².an. Emissions E : 37.85 kg éqCO2/m².an. Loyer 578 euros. Libre. Pour visiter, contacter l'Etude au 03.85.59.04.98**.**

=> 41 rue Mercière, au 2ème étage, escalier B, appartement de 74.34m² en duplex (2ème et 3ème étage) comprenant un hall desservant une chambre, salle de bains, wc. A l'étage supérieur : un hall d'entrée, wc, une pièce de vie, une cuisine, une chambre. Chauffage électrique. Consommations D : 184.64 kWehp/m².an. Emissions B : 8.72kg éqCO2/m².an. Loyer : 405 euros + 25 euros de provisions sur charges (parties communes). Libre. Pour visiter, contacter l'Etude au 03.85.59.04.98. **Mr FORTIN**

=> 41 rue Mercière, au 1er étage, escalier A, appartement de 76m² environ, comprenant un hall d'entrée desservant deux chambres, salle de bains (baignoire) ; wc ; un séjour, une cuisine (évier sur meuble). Chauffage électrique. Consommations E : 300 kWehp/m².an. Emissions C 16 kg éqCO2/m².an. Loyer 480 euros + 25 euros de provisions sur charges (parties communes). Libre. Pour visiter, contacter l'Etude au 03.85.59.04.98**.**

=> 24 rue Mercière, au 3ème étage, appartement de 81.77m² comprenant hall d'entrée avec placard, un séjour-cuisine, deux chambres, salle d'eau (douche), wc. Une mezzanine. Chauffage gaz de ville. Consommations D : 212 kWhep//m².an. Emissions D : 34 kg éqCO2/m².an. Loyer : 524.34 euros + 45 euros de charges. Libre. Pour visiter, contacter l'Etude au 03.85.59.04.98**.**

EXTERIEURS

T1 BIS MEUBLE

=> TRAMAYES, 15 rue de l'Eglise, un appartement en 1er étage et comprenant une pièce de vie avec cuisine en enfilade, wc, salle de bains (cabine douche), chambre. Chauffage électrique. Loyer : 320 euros + 5 euros de charges. (minuterie) Libre. Pour visiter, contacter l'Etude au 03.85.59.04.98**.**

=> MACON, « Le Vallon », Bâtiment A, 90 rue Rambuteau, au rez-de-chaussée, un appartement de type 2 de 57.83m² comprenant hall d'entrée, séjour avec terrasse, une cuisine, une chambre, une salle de bains avec wc et une cave. Parking box ouvert. Chauffage gaz de ville. Consommation D : 220 kWhep/m².an. Emissions E : 51 kg éqCo2/m².an. Loyer 447 euros + 48 euros de charges (copropriété) Pour visiter, contacter l'Etude au 03.85.59.04.98.

T3 :

=> TRAMAYES, 11 rue de l'Eglise, appartement en triplex composé au rez-de-chaussée d'un évier sur placard, au 1er étage : une chambre, salle de bains, wc, couloir avec placards. Au 2nd étage : une chambre et un débarras. Chauffage électrique. Loyer : 390.00 euros. Libre le 02 aout 2019. Pour visiter, contacter l'Etude au 03.85.59.04.98. **Mme SORBELLO : 06.85.95.84.95**

=> TRAMAYES, 15 rue de l'Eglise, un appartement en 1er étage de 62.19m² et comprenant un séjour ouvert sur cuisine équipée de meubles, wc, salle de bains (cabine de douche), deux chambres. Chauffage électrique. Une cave. Un grenier. Consommations E : 257 kWhep/m².an. Emissions C : 12 kg éqCO2/m².an. Loyer : 420 euros + 5 euros de charges (minuterie). Libre. Pour visiter, contacter l'Etude au 03.85.59.04.98.

=> TRAMAYES, 1 Grande rue, un appartement en 2ème étage de 62.19m² et comprenant un séjour ouvert sur cuisine équipée de meubles, wc, salle de bains (cabine de douche), deux chambres. Chauffage électrique. Une cave. Un grenier. Consommations E : 257 kWhep/m².an. Emissions C : 12 kg éqCO2/m².an. Loyer : 420 euros + 5 euros de charges (minuterie). Libre. Pour visiter, contacter l'Etude au 03.85.59.04.98.

=> TRAMAYES, 4 rue des Pierres Blanches, un appartement en duplex de 86.85m² et comprenant : une pièce de vie avec coin cuisine, wc, cellier. A l'étage : un dégagement, un salon, deux chambres. Chauffage électrique. Consommations D : 202 kWhep/m².an. Emissions B : 6 kg éqCO2/m².an. Loyer : 480 euros + minuterie. Libre au 1er mai 2019. Pour visiter, contacter Mme MOREAU : 03.85.50.51.85.

T4 :

=> CORMATIN, 15 rue de la Filaterie, Le Bourg, maison de ville en duplex, de 86m² environ, comprenant : un séjour, une cuisine, wc, salle de bains.A l'étage : trois chambres, wc. Une buanderie. Chauffage central fuel. Consommations C : 139.83 kWhep/m².an. Emissions D : 22.66 kg éqCO2/m².an. Loyer : 540 euros. Libre. Pour visiter, contacter l'Etude au 03.85.59.04.98.

MAISONS :

=> BRANDON, Les cours, Maison récente de 2002 d'une surface habitable d'environ 130m², de plain-pied (à l'exception d'une chambre. Vous profiterez d'un vaste séjour avec poêle à bois, une spacieuse cuisine équipée d'environ 30m² avec un espace repas, une salle de bains avec douche et baignoire, deux chambres en rez-de-chaussée et une troisième en mezzanine. La maison dispose également d'une cave à vin, un garage double et chalet de jardin indépendant. Parcelle de 2000m²environ. Terrasse et piscine. Le tout bénéficiant d'une vue magnifique.
Classe énergie D (197 kW hep/m².an). Loyer 800 € /mois + contrat entretien piscine à prévoir. Bail précaire 36 mois maximum. Pour visiter, contacter l'Etude au 03.85.59.04.98.